



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

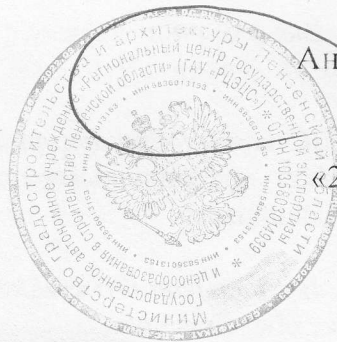
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ГАУ «РЦЭЦС»

Андрей Анатольевич
Сакмаев

«27» апреля 2023г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 0337-23**

о проверке сметной стоимости
ремонта и содержания автомобильных дорог/
текущего ремонта объектов капитального строительства

объекта

«Ремонт автомобильной дороги
ул. Огарева в р. п. Исса
Иссинского района Пензенской области
км 0+000 – км 0+070»

1 Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- заявление администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса Иссинского района Пензенской области от 24.04.2023г. № 697 на проверку сметной стоимости объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 – км 0+070»;

- договор № 23/0394 от 24.04.2023г. на проведение проверки сметной стоимости объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 – км 0+070».

1.2. Заказчик (заявитель)

Заявитель, застройщик - администрация муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области, ИНН 5814001475, КПП 581401001, адрес: 442710, Пензенская область, Иссинский район, р. п. Исса, ул. Ленинская, д. 5.

1.3. Сведения об объекте (почтовый адрес)

Местоположение – Пензенская область, Иссинский район, р. п. Исса, ул. Огарева.

1.4. Вид работ

Ремонт.

1.5. Источник финансирования

Бюджет муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области.

1.6. Исходные данные для составления сметной документации

- акт обследования;
- обследование автомобильной дороги – приложение № 1;
- ведомость дефектов и намечаемых работ;
- проектная документация: ситуационная схема, конструкция дорожной одежды, дороги, карточка на водопропускную трубу;
- копия технического паспорта;
- копия технического отчета.

1.7. Состав предъявленной сметной документации

- локальный сметный расчет № 01-01-01 на ограждение мест производства работ;
- локальный сметный расчет № 01-01-02 на подготовительные работы;
- локальный сметный расчет № 02-01-01 на восстановление земляного полотна;
- локальный сметный расчет № 02-01-02 на дорожную одежду;
- локальный сметный расчет № 02-01-03 на ж/б трубу D-1,25 м;
- локальный сметный расчет № 02-01-04 на обустройство дороги.

1.8. Сведения о лицах, осуществивших подготовку раздела проектной документации

Проектная документация. Сметная документация - ООО «Автодорпроект», 5836694946, КПП 583601001, адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, литер А, офис 14.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования от 24.04.2023г. регистрационный номер выписки 5836694946-2023-0938, выдана Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций».

основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», основной государственный регистрационный номер 1205800010514.

1.9 Предъявленная предельная сметная стоимость

Сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 – км 0+070» в сумме **4 150,00** тыс. руб. содержатся в письме администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области от 19.04.2023 № 165.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки сметной стоимости без экспертизы проектной документации.

2. Результаты проведения проверки сметной документации

2.1. Сведения об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 – км 0+070» определена базисно-индексным методом.

Сметная стоимость в локальных сметах определена по единичным расценкам ФЕР, ФССЦпг, ФССЦ в редакции 2020г. (с доп. и изм. 1-9), приказ Минстроя России от 26.12.2019 г № 876/пр.

Стоимость материалов, отсутствующая в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование принята по результатам конъюнктурного анализа в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г (на 01.01.2000г.) методом «обратного счета».

При определении сметной стоимости объекта были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр;

- накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г.;

- сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г.;

- коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, приняты согласно Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр).

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Размеры примененных индексов приняты в соответствии с письмами Минстроя России от 01.04.2023г. № 17772-ИФ/09 и от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09;

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчетов выполненные работы примененные индексы не предназначены.

В соответствии с п. 1 ст. 743 Гражданского кодекса победитель торгов (аукцион) обязан приложить смету, определяющую цену работы, которая им была предложена аукциону с учетом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения.

Учитывая, что проверка сметной стоимости объекта выполняется на стадии предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительной проверки сметы на реализацию контракта, цена которого является твердой, не требуется.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчетов выполненных работ, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки сметной стоимости объекта, установленной начальной (максимальной) цены контракта по итогам конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации контракта.

Расчеты за выполненные работы должны производиться на основе сметы предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном контрактом в пределах твердой договорной цены.

2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

При проверке сметной стоимости объекта, выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ «РЦЭЦС» от 26.04.2023г. № 897 устранены.

Результаты проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Заявленная предельная стоимость	4 150,00
2	Рекомендована к применению сметная стоимость в ценах 2001г.	
2.1	СМР	283,55
3	Индекс изменения СМР	
3.1	С материалами	10,75
3.2	Перевозка грузов	11,15
4	Рекомендована к применению сметная стоимость в текущем уровне цен по локальным сметам без прочих затрат.	
4.1	- СМР с НДС	3 661,61

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, территориальным отраслевым сметным нормативам по содержанию работ, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объекта, а именно ФССЦпг, ФССЦ, Методике, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2016г. №421/пр. Объемы соответствуют физическим объемам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

ой (максимально
заиморасчетов
торгов (аукцион
ла предложена
й, удешевляю
яется на ста
ой проверки см
ы для расчетов
составе проек
екта, установл
едур, в резул
целей реализ
на основе см
ном контракт
ю документа
изложенные в
форме:
руб.)
х 2001г.
м уровне цен

с, содержащи
федеральный
метной стои
о содержанию
технологичес
ответствуют см
ативов, подл
екта, а именн
и от 4 августа
ным, организа
окументацией.

3.2 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости

Расчеты, содержащиеся в сметной документации объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 — км 0+070» соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость дефектов и намечаемых работ при проведении проверки сметной стоимости.

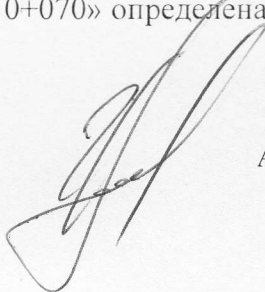
3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости

Сметная стоимость объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 — км 0+070» не превышает предельную стоимость, указанную в письме администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области от 19.04.2023 № 165.

Итоговый вывод о результатах проверки

Сметная стоимость объекта «Ремонт автомобильной дороги ул. Огарева в р. п. Исса Иссинского района Пензенской области км 0+000 — км 0+070» определена верно.

Начальник Управления
ценообразования в строительстве



Алексей Иванович
Ивкин

Начальник отдела
проверки сметной документации
объектов дорожного строительства



Надежда Александровна
Савина